



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 188 din 19.08.2022
cu privire la aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal –
"Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare
ansamblu turistic"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință
ordinară în data de _____ 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 25701 din 18.08.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic";
- Raportul de specialitate nr. 25702 din 18.08.2022 al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic";
- Certificat de urbanism nr. 174 din 27.09.2021;
- Avizul de Oportunitate nr. 04 / 16.08.2022 emis de Arhitectul șef al Municipiului Câmpulung;
- Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 20 din 29.07.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal pentru introducere în intravilan, schimbarea destinației terenului și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției "Ansamblu Turistic", în municipiul Câmpulung, str. Livadiei, FN, județul Argeș;
- Avizul de Oportunitate nr. 2 / 02.12.2021;
- Avizul Ministerului Apărării Naționale Statul Major al Apărării nr. DT.-12255 din 20.01.2022;
- Decizia etapei de încadrare nr. 253/ 17.05.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul nr. 223125/25.03.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae";
- Avizul ANIF numărul 2829/10.12.2021;
- Studiul Pedologic nr. 676/18.11.2021 realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș;
- Avizul CTE nr. 5240/12.10.2021 emis de Distribuție Oltenia;
- Avizul nr. 3467/25.10.2021 emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Argeș;
- Avizul nr. 174 / 05.04.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;



- Avizul Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș – Vedeza nr. 112 / 26.05.2022;
- Avizul Regia Națională a Pădurilor – Romsilva Direcția Silvică Argeș – Ocolul Sivic Câmpulung nr. 1602 / 13.04.2022;
- Adresa nr. 436 / 11.04.2022 a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare și Experimentare- Producție Pitești;
- Avizul nr. 569.021 / 16.03.2022 emis de Ministerul afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică,
- Avizul nr. 302/01.03.2022 emis de SPADPP Câmpulung,
- Adeverința nr. 5028/14.02.2022 emisă de Serviciul Juridic – Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar;
- Avizul nr. 21 / 17.01.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Aviz nr. 13060 / 06.01.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale - Unitatea Militară 0500 București;
- Avizul nr. 11014 / 04.01.2022 emis de Serviciul Român de Informații;
- Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC Geoserv Fics SRL;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă **documentația de urbanism Plan urbanistic zonal "Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic"** pentru suprafața de 22.039 mp reprezentând suprafața terenurilor cu nr. cad. 86827 (3943 mp), 86740 (6361 mp) 86808 (5066 mp) situate în extravilanul municipiului Câmpulung și 86395 (6669 mp) situat în intravilanul municipiului Câmpulung, conform documentației întocmite de SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 22.039 mp teren din intravilanul / extravilanul municipiului Câmpulung.

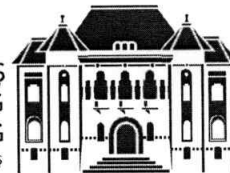
Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal "**Introducere terenuri în intravilan și zonificare funcțională pentru amenajare ansamblu turistic**" este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.



Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Consiliului Județean Argeș;
- Doamnei Osman Fidan;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență.

Municipiul Câmpulung, 2022


Initiator

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Avizat pentru legalitate

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055;

Mobil 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



Nr. 25702 din 18.08.2022

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

V DN

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la aprobare PUZ-"INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE
FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"

Având în vedere Referatul de aprobare nr .25701/18.08.2022 al primarului
Municipiului Câmpulung privind P.U.Z, "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"

prin care se propune propune construirea unui ansamblu cu funcțiune
turistică, generat de imobilele situate în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada
Livadiei FN, identificat prin nr. cadastrale 86935/86827/86740/86808, în suprafață totală
de 2.2ha, proprietar doamna Osman Fidan, pentru care a fost emis avizul tehnic al
arhitectului șef nr. 4/16.08.2022, in conformitate cu prevederile art.22, alin.(2) lit.c
din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul actualizata, cu
modificarile si completarile ulterioare,

Propunem spre aprobare PUZ-"INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 12.08.2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul de Oportunitate nr. 04/16.08.2022, Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 20 din 29.07.2022, Avizul de Oportunitate nr. 2/02.12.2021, Avizul Ministerului Apărării Naționale Statul Major al Apărării nr. DT.-12255 din 20.01.2022, Decizia etapei de încadrare nr. 253/ 17.05.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, aviz nr. 223125/25.03.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae", Aviz ANIF numărul 2829/10.12.2021, Studiul Pedologic nr. 676/18.11.2021 realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș, Aviz CTE nr. 5240/12.10.2021 emis de

Distribuție Oltenia, Avizul nr. 3467/25.10.2021 emis de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș, Avizul nr. 174/05.04.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea nr. 112/26.05.2022, Aviz Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Argeș-Ocolul Sivic Câmpulung nr. 1602/13.04.2022, Adresa nr. 436/11.04.2022 a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Și Experimentare-Producție Pitești, Aviz nr. 569.021/16.03.2022 emis de Ministerul afacerilor Interne-Direcția Generală Logistică, Aviz nr. 302/01.03.2022 emis de SPADPP Câmpulung, Adeverința nr. 5028/14.02.2022 emis de Serviciul Juridic-Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar, Aviz nr. 21/17.01.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului, Aviz nr. 13060/06.01.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale-Unitatea Militară 0500 București, Aviz nr. 11014/04.01.2022 emis de Serviciul Român de Informații, Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC geoserv Fics SRL, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadrual Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : *(1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede: *Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supunem Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare , documentatia PUZ -"**INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC**" elaborat de **PROIECTANT SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, dl. arh. Florentin Gudila**, la cererea D.Osman Fidan.

Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență,

Arhitect șef

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Direcția tehnică, urbanism și situații de urgență
Arhitect Șef
Nr. 25196/16.08.2022

Ca urmare a cererii adresate de dna Osman Fidan, cu domiciliul în municipiul Pitești, Calea București, nr.2, jud. Argeș, telefon 0745059961, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung cu nr. 24442/ 08.08.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
Nr 4 / 16.08.2022

În ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.08.2022, a fost prezentată documentația :

Pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"** Generat de imobilele situate în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Livadiei FN, identificat prin nr. cadastrale 86935/86827/86740/86808, în suprafață totală de 2.2ha, proprietar doamna Osman Fidan.

INIȚIATOR: OSMAN FIDAN

PROIECTANT: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL;

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR: dl. arh. Florentin Gudila;

AMPLASAMENT:

Suprafața totală a teritoriului studiat și reglementat prin PUZ și RLU aferent este de 22039.00mp, alcătuit din patru parcele, este situat în sud-estul municipiului Câmpulung, pe versantul estic al văii Târgului ce străbate localitatea și este localizat conform Conform PUG Municipiul Câmpulung și a Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat cu HCL 135/2003, prelungit cu HCL nr. 145/2015 și HCL nr. 103/2018 terenurile studiate sunt localizate atât în extravilan (Strada Livadiei/NC 86827/ NC 86740 / NC 86808) cât și în intravilan (STRADA LIVADIEI/ NC 86935); respectiv UTR nr. 7: destinația rezidențială (locuire cu densitate mică/rurală).

Teritoriul care urmează a fi studiat prin P.U.Z. : teritoriul delimitat la Nord de străzile Grigore Alehandrescu și Izvorului, până la parcela de la str. Mărăști nr. 9 și fosta hale.

Vecinătățile terenurilor sunt:

- Nr. Cad. : 86935
La nord-teren proprietate particulară Osman Fidan nr. cad. 86827
La Est-teren proprietate particulară Poștoacă Stelian nr. cad. 86895;
- La Sud-Drum de acces;
- La Vest-Drum de acces (De 420).



La Sud-Drum de acces;
La Vest-Drum de acces (De 420).

- Nr. Cad. : 86827
La nord-teren proprietate particulară Poștoacă Stelian;
La Est- teren proprietate particulară Poștoacă Stelian nr. cad. 86895;
La Sud-teren proprietate particulară Osman Fidan nr. cad. 86935;
La Vest-Drum de acces.
- Nr. Cad. : 86740
La nord-Drum de acces (De 420);
La Est- teren proprietate particulară Vlad Virgil nr. cad. 86435;;
La Sud-teren proprietate O.S. Câmpulung u.a. 47;
La Vest-teren proprietate particulară Poștoacă Stelian.
- Nr. Cad. : 86808
La nord-teren proprietate particulară Popa Elisabeta, Poștoacă Stelian;
La Est- teren proprietate particulară Popa Elisabeta, Poștoacă Stelian, teren proprietate particulară Moșt. Vlad;
La Sud-Drum de acces (De 420);
La Vest-teren proprietate particulară Popa Elisabeta, Poștoacă Stelian.

Suprafața propusă pentru introducere în intravilan și reglementare urbanistică este de 22039.00mp, conform măsurători cadastrale.

Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior:

- U.T.R.- UTR 7, subzona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime (P, P+2).
Funcțiuni permise : locuire și funcțiuni complementare, respectiv teren extravilan-fără reglementări urbanistice;
- Regim de construire:-;
- Funcțiuni predominante: TERENURI EXTRAVILAN;
- Hmax= - ;
- POT max = - ;
- CUT max= - ;
- Retragera minima față de aliniament = - ;
- Retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- Retragera minimă față de limita posterioară = - .

Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:

- U.T.R.-Z.I.S. (ZONA PENTRU INSTUTUȚII PUBLICE ȘI SERVICII)/SUBZONA -ISb (PROPUSE);
- Regim de construire: maxim P+1E;
- Funcțiuni predominante: Utilizarea funcțională propusă prin prezenta mobilare urbanistică-Ansamblu Turistic cu maxim P+1E-are caracter turistic specializat privat, respectiv sevicii turistice și funcțiuni complementare în sistem pavilionar (Hotel/Restaurant cu piscină/SPA și module destinate cazării specifice-Bungalow-dispuse în cele trei incinte rezultate prin introducerea integrală a amplasamentului în intravilan);



- Hmax= 10m;
- POT max = 15%;
- CUT max= 0.30;
- Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează :

-în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente

-retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale;

În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus ;

Fac excepție de a prevederile aliniatului anterior construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Retragerea propusă prin prezenta mobilare urbanistică-Ansamblu turistic cu maxim P+1^E- este de minim 5m de la delimitarea/ împrejmuirea rezultată în urma unei posibile măririi la 9m a gabariturii circulației existente-DE 420-strada Livadiei.

Conform planșe anexate prezentului aviz retragerea minimă la strada Livadiei va fi de 5m față de împrejmuirea propusă ; împrejmuirea se va retrage față de limita de proprietate în vederea asigurării unui profil de 9.00m a străzii Livadiei ;

- Retrageri față de limitele laterale și posterioară-maxim 5m/minim 3m de la limitele laterale și posterioare-respectiv minim necesară intervențiilor în caz de incendiu-iar distanța între construcțiile propuse pe aceeași parcelă nu va fi mai mică decât înălțimea maximă propusă P+1, respectiv 10m;
- Circulații și accese: - se vor respecta prevederile R.G.U. privind accesul carosabil din drumurile publice, respectiv strada Livadiei (De 420) conform adresa SPADPP Câmpulung nr. 302/01.03.2022.

La faza de autorizație de construire se va reveni cu avizul administratorului drumului public, iar eventualele investiții se vor face conform normelor pentru a permite accesul autospecialelor de pompieri și cu respectarea avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul drumului De 420 (strada Livadiei);

- Echipare tehnico-edilitară: va respecta prevederile R.G.U. privind necesitatea rețelilor tehnico-edilitare; respectiv alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă și canalizarea necesară standardului serviciului turistic specializat vizat ;

Din punct de vedere edilitar, amplasamentul în studiu în suprafață totală de 22039mp alcătuit din patru parcele, localizat de-a lungul De 420, strada Livadiei, este racordat în prezent la rețeaua de alimentare cu energie electrică a zonei -L.E.S. 0.4KV conform aviz CTE DISTRIBUȚIE OLTENIA nr. 5240/12.10.2021, prin intermediul incintei construite, NC 86935/6669mp intravilan conform extras de carte funciară nr. 14082/01.07.2021, iar în ceea ce privește prezenta propunere certificată- **P.U.Z. "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"** -se intenționează o dezvoltare sustenabilă printr-o soluționare în sistem integrat și integral privat referitor la posibilitatea alternativelor ecologice:

-alimentarea cu apă potabilă în sistem propriu/gospodărie de apă



Alimentarea cu apă de consum (în scop potabil și igienico-sanitar) se va asigura din surse proprii (puțuri forate), amplasate în cadrul a 3 gospodării proprii de apă, propuse a se realiza în fiecare dintre cele trei incinte studiate;

-canalizarea în sistem propriu/bazin vidanjabil

Apele uzate menajere de vor colecta în patru bazine vidanjabile, fiecare cu un volum de 80mc, amplasate în cele trei incinte studiate (două în incinta cu $S=10.612\text{mp}$ și câte unul în celelalte incinte).

Vidanjarea apelor uzate se va face de către firme autorizate, pe bază de contract.

Apele pluviale se vor evacua liber la terenul natural;

-colectarea apelor pluviale în vederea irigării spațiului verde amenajat;

-electricitatea prin extinderea rețelei existente/folosirea panourilor fotovoltaice;

-termoficarea în sistem propriu/utilizarea tehnologiei pompelor de căldură.

Toate utilitățile și amenajările descrise mai sus se vor realiza prin grija și cheltuiala investitorului, inițiator al prezentului PUZ.

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 12.08.2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului și de urbanism, Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 20 din 29.07.2022, Avizul de Oportunitate nr. 2/02.12.2021, Avizul Ministerului Apărării Naționale Statul Major al Apărării nr. DT.-12255 din 20.01.2022, Decizia etapei de încadrare nr. 253/ 17.05.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, aviz nr. 223125/25.03.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae", Aviz ANIF numărul 2829/10.12.2021, Studiul Pedologic nr. 676/18.11.2021 realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș, Aviz CTE nr. 5240/12.10.2021 emis de Distribuție Oltenia, Avizul nr. 3467/25.10.2021 emis de Ministerul Sănătății-Direcția de Sănătate Publică Argeș, Avizul nr. 174/05.04.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea nr. 112/26.05.2022, Aviz Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Argeș-Ocolul Sivic Câmpulung nr. 1602/13.04.2022, Adresa nr. 436/11.04.2022 a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare Și Experimentare-Producție Pitești, Aviz nr. 569.021/16.03.2022 emis de Ministerul afacerilor Interne-Direcția Generală Logistică, Aviz nr. 302/01.03.2022 emis de SPADPP Câmpulung, Adeverința nr. 5028/14.02.2022 emis de Serviciul Juridic-Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar, Aviz nr. 21/17.01.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului, Aviz nr. 13060/06.01.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale-Unitatea Militară 0500 București, Aviz nr. 11014/04.01.2022 emis de Serviciul Român de Informații, Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC geoserv Fics SRL, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Se avizează favorabil

**P.U.Z. "INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE
FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"**



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. G din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Conform ORDIN Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism ART. 28:

(1) Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(2) Conform art. 56 alin. (5) din Lege, valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare și/sau executare a lucrărilor de construcții, până la finalizarea acestora.

(3) Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 174 din 27.09.2021, emis de Primăria Municipiului Câmpulung.

Arhitect Șef

Dr. Arh. Urb. Zăgărin Mădălina

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 25701 din 18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la PUZ-"INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC"

Având în vedere Avizul arhitectului șef nr 4/16.08.2022 privind P.U.Z. - **INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC** prin care se propune construirea unui ansamblu cu funcțiune turistică, generat de imobilele situate în județul Argeș, municipiul Câmpulung, strada Livadiei FN, identificat prin nr. cadastrale 86935/86827/86740/86808, în suprafață totală de 2.2ha, proprietar doamna Osman Fidan.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere discuțiile purtate în plenul ședinței C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 12.08.2022, prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, Avizul de Oportunitate nr. 04/16.08.2022, Avizul arhitectului șef al Consiliului Județean Argeș nr. 20 din 29.07.2022, Avizul de Oportunitate nr. 2 / 02.12.2021, Avizul Ministerului Apărării Naționale Statul Major al Apărării nr. DT. – 12255 din 20.01.2022, Decizia etapei de încadrare nr. 253/ 17.05.2022 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș, aviz nr. 223125/25.03.2022 emis de Ministerul Afacerilor Interne-Departamentul Pentru Situații De Urgență-Inspectoratul General Pentru Situații De Urgență – Inspectoratul Pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae", Aviz ANIF numărul 2829/10.12.2021, Studiul Pedologic nr. 676 / 18.11.2021 realizat de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Județul Argeș, Aviz CTE nr. 5240/12.10.2021 emis de Distribuție Oltenia, Avizul nr. 3467 / 25.10.2021 emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică Argeș, Avizul nr. 174/05.04.2022 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Aviz Administrația Națională Apele Române-Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr. 112 / 26.05.2022, Aviz Regia Națională a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Argeș - Ocolul Sivic Câmpulung nr. 1602 / 13.04.2022, Adresa nr. 436 / 11.04.2022 a Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare și Experimentare – Producție Pitești, Aviz nr. 569.021/16.03.2022 emis de Ministerul afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică, Aviz nr. 302 / 01.03.2022 emis de SPADPP Câmpulung, Adeverința nr.

5028/14.02.2022 emis de Serviciul Juridic-Compartiment Registru Agricol și Fond Funciar, Aviz nr. 21/17.01.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului, Aviz nr. 13060/06.01.2022 emis de Serviciul de Telecomunicații Speciale-Unitatea Militară 0500 București, Aviz nr. 11014/04.01.2022 emis de Serviciul Român de Informații, Studiul Geotehnic Privind Condițiile de Fundamentare întocmit de SC geoserv Fics SRL, Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

Având în vedere articolul 25 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare : (1) *Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*

Având în vedere articolul 27 alin. (1) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare prevede:*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:*

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Supun Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, spre aprobare Documentatia PUZ, - **”INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN ȘI ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PENTRU AMENAJARE ANSAMBLU TURISTIC”** elaborat de **PROIECTANT SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL** prin specialistul **RUR CU DREPT DE SEMNĂTURĂ, dl. arh. Florentin Gudila**, la cererea D.Osman Fidan.

Primar,

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**